

12. EMPREITADA DE "CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA"- CPE.17.20.DMOSM:

Submete-se à consideração do Executivo Municipal, proposta relativa a resposta aos pedidos de esclarecimentos e inclusão das respetivas peças do procedimento em falta, retificação do preço base no convite e prorrogação do prazo para apresentação das propostas, da empreitada em epígrafe.

Tem informação circunstanciada da **DMOSM**.

DELIBERAÇÃO:

Remeta-se ao Sr. Presidente.

Remeta-se à Sr.^a Diretora.**Despacho:**

Órgão competente para a decisão de contratar: CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA.

Concurso Público: CPE.17.20.DMOSM

Contratação: empreitada de "CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA".

Preço base (Pb): **€1.898.200,94** (um milhão oitocentos e noventa e oito mil duzentos euros e noventa e quatro centimos) (sem IVA).

Prazo máximo de execução da empreitada: 24 (meses).

ASSUNTO: RESPOSTA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS E INCLUSÃO DAS RESPETIVAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO EM FALTA; RETIFICAÇÃO DO PREÇO BASE NO CONVITE; PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS.

I – PROJETO DE DECISÃO

No âmbito do presente procedimento e na sequência dos pedidos de esclarecimentos apresentados pelos interessados, em conformidade com o artigo 50.º, n.º 1 do Código dos Contratos Públicos (doravante abreviado por CCP), propõe-se a aprovação da respetiva resposta prestada pelos projetistas, que se anexa, assim como a aprovação da inclusão das respetivas peças do procedimento, que se encontravam em falta.

Assunto: "CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE SÃO FRANCISCO DE REAL, BRAGA" – Resposta a pedidos de esclarecimentos

Entidade	Esclarecimento solicitado	Resposta do projetista
CARI, Construtores SA	Mapa de Vãos: Solicita-se o envio do mapa de vãos em falta;	Disponibiliza-se peças desenhadas relativas aos mapa de vãos. Nos desenhos 60.1 a 60.8 do projeto de Arquitetura encontra-se os Mapas dos Vãos exteriores e nos desenhos 61.1 a 62.9 a pormenorização dos vãos; Nos desenhos /0.1 a 70.6 do projeto de Arquitetura encontra-se os Mapas dos Vão Interiores e nos desenhos 71.1 a 71.5 a pormenorização dos vãos;
	Azulejo vidrado do tipo "Cinca Arquitectos" (3.2.3.5, 3.2.3.6 e 3.2.3.7): Solicita-se indicação do acabamento e cor pretendido;	Tal como indicado no Caderno de Encargos, o azulejo é do tipo "Cinca Arquitectos" ou equivalente, 15x15cm, acabamento vidrado, cor branco;
	Tijoleira Cerâmica "Baldosa" (3.2.5.2): Solicita-se indicação da marca, modelo e tamanho da tijoleira pretendida;	Tijoleira tipo "Cerâmica artesanal - Paulo Jorge Ramalho", de fabrico tradicional/rústico, 30x30x3cm;
	Pavimento em Mosaico Hidráulico (3.2.5.3): Solicita-se indicação da marca, modelo, tamanho, número de cores e imagem do pavimento pretendido;	Conforme o mapa de acabamentos, o mosaico é do tipo "ACL Marmocim Polido S435" ou equivalente;
	Cantarias de Granito: Solicita-se indicação do granito pretendido;	O fornecimento e assentamento da alvenaria de granito igual ao existente a serem executadas com a reutilização do material existente em obra. No caso de impossibilidade recorrer-se-á a granito similar ao do edificado com as superfícies à vista com o mesmo tipo de acabamento da alvenaria preexistente;
	Detetamos que é solicitada uma bateria de condensadores. No entanto, tanto no MQT, como nas CT's, não é mencionada a marca e modelo da mesma. Solicita-se informação para se poder cotar;	A Marca não é vinculativa, a bateria deveá cumprir com as especificações e número de escalões previstos (50kVAR e escalões de 5 kVAR), como marca de referência indicamos Schneider Electric
	Verificamos que no MQT existe o item do sistema CCTV. Será para fornecer ou não o sistema? Nas CT's, é mencionado o seguinte: "os equipamentos não serão fornecidos pela empreitada". Se é para fornecer, necessitamos de saber a(s) marca(s) e modelo(s) dos equipamentos, e informação que seja importante para pudermos cotar este item;	No Mapa de Trabalhos e quantidades são indicados modelos de câmaras de CCTV a cotar.
Augusto de Oliveira Ferreira & CA, LDA	Necessitamos de mais informação e elementos, relativamente ao item 7.3.1 do MQT, (Gestão técnica centralizada). Envio de lista de pontos e mais informação;	O sistema de Gestão previsto será baseado no protocolo KNX, de acordo com os esquemas previstos nos quadros elétricos, permitirá o controlo da iluminação / ON OFF e controlo do aquecimento através dos sensores de temperatura inseridos no sistema; Através do sistema KNX, com o servidor DOMOVEA será possível: Acesso multiplataforma, sendo Smartphone e Tablet (Android ou IOS) ou PC (Windows); Acesso em simultâneo de um utilizador ou vários utilizadores e gestão de diferentes permissões de acesso por utilizador. Os cenários serão definidos em fase de programação por parte do cliente final.
	Os produtos da marca DreamDomus mencionados em CE, foram descontinuados. Solicitamos a indicação da referencia alternativa que deverá ser orçamentada.	A Marca não é vinculativa, deverão apresentar equipamentos equivalentes, com as mesmas performances.
Revivis, Reabilitação, restauro e construção, LDA	Solicitamos a V. Ex.cias a listagem das luminárias a instalar e que não constam das peças do procedimento.	Pag 99 à 108 do documento "6109.PROJ.ELE.PE.02" das Instalações Elétricas
	No artigo 3.4.8.1 está indicado "(Ver folhas: 60.1 e 60.4)" no entanto a numeração dos desenhos passam do nº 53.5 para o nº 90.1. Solicitamos a disponibilização dos desenhos em falta.	Disponibiliza-se peças desenhadas em falta
	Nos artigos listados, em anexo está indicado que os "Todos os acessórios e trabalhos necessários à boa execução e funcionamento, descritos no Mapa de vãos, e os demais necessários à correcta elaboração do artigo." No entanto não se verifica a existência desses desenhos no processo descarregado.	Disponibiliza-se peças desenhadas relativas aos mapa de vãos
	As Telas de sombreamento indicadas no artigo 3.8.12 possuem uma altura extra alem da altura do vão? Que altura.	As telas de sombreamento em rolo micro-perfuradas, indicadas no artigos, devem ter a altura do respectivo vão.

Concurso Público: CPE.17.20.DMOSM**Entidades a convidar:**

- AUGUSTO OLIVEIRA FERREIRA & CA.LDA;
- REVIVIS, REABILITAÇÃO, RESTAURO E CONSTRUÇÃO LDA;
- SIGNINUM – GESTÃO DE PATRIMÓNIO CULTURAL LDA;
- CARI CONSTRUÇÕES, S.A.

CONVITE PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**Empreitada de “CONSERVAÇÃO, VALORIZAÇÃO E PROMOÇÃO DO CONVENTO DE S. FRANCISCO DE REAL, BRAGA”.**

Estando concluída a fase de qualificação dos candidatos no âmbito do concurso identificado em epígrafe, cujo anúncio n.º **10695/2020**, foi publicado no Diário da República, Parte L, II série, Número 188, de 25 de setembro de 2020, e tendo sido a vossa empresa qualificada, conforme relatório final que se anexa, envia-se o presente convite para apresentação da proposta para a fase seguinte do referido concurso, nos termos seguintes:

- A proposta deverá ser elaborada de acordo com o previsto no programa do concurso e caderno de encargos.

- a) Não é admissível a apresentação de propostas variantes;
- b) O prazo para apresentação das propostas é de 20 (vinte) dias a contar da data de envio do presente convite.

- Reclamações ou dúvidas sobre as peças patenteadas no concurso:

1 - Os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento deverão ser apresentados pelo concorrente através da plataforma eletrónica www.saphety.com, à entidade adjudicante, até às 18h00 do primeiro terço do prazo fixado para apresentação das propostas.

- f) Declaração do concorrente que mencione os trabalhos a efetuar em cada uma das subcategorias e o respetivo valor e, se for o caso, declaração de compromisso subscritas pelo concorrente e por cada um dos subempreiteiros;
- g) **Memória Justificativa e Descritiva** do modo de execução da obra, de acordo com o plano de trabalhos onde se deverá descrever:
- I. Exame de diagnostico preliminar - aspetos materiais e principais problemas de conservação;
 - II. Descrição técnica da intervenção - apresentação e descrição das ações propostas, relacionando-as e fundamentando a metodologia no exame-diagnóstico e enquadrando-a nos objetivos do caderno de encargos;
 - III. Organização geral da intervenção - distribuição e atribuição de tarefas, com indicação do número e perfil dos técnicos a afetar, número de frentes de trabalho, estaleiro, andaimes e estruturas de apoio, caracterização das interdependências e encadeamentos das diferentes fases de obra, bem como de outros aspetos que garantam o cumprimento dos prazos da empreitada;
- 1.- Integram também a proposta quaisquer outros documentos que o concorrente considere indispensáveis ao esclarecimento dos atributos da proposta.
- 2 - Todos os documentos identificados nos números anteriores terão de ser, obrigatoriamente, documentos eletrónicos, nos termos do respetivo regime jurídico, assinados com recurso a assinatura eletrónica qualificada, sob pena de exclusão.
- 3 - Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, exceto nos documentos referentes a catálogos, especificações técnicas, esquemas, gráficos, homologações e certificados de qualidade relativos apenas e somente a materiais e equipamentos propostos, os quais também podem ser redigidos em língua estrangeira, devendo neste caso ser redigidos em Espanhol, Francês ou Inglês.

- Requisitos de habilitação:

São requisitos de habilitação do(s) concorrente(s), sob pena de caducidade da adjudicação, os seguintes:

- a) A titularidade de alvará de construção, emitido pelo *Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P (IMPIC, IP)*, titulando as



DMOSM - DOM

**CONCURSO PÚBLICO: CPE.17.20.DMOSM
CONVITE PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS**

preço contratual, o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações, sem prejuízo do disposto no número seguinte.

2 - Se o preço contratual vier a ser fixado em montante considerado anormalmente baixo, o valor da caução a prestar pelo adjudicatário corresponderá a 10% daquele preço.

3 - Se o preço contratual vier a ser fixado em montante inferior a € 200.000,00, a entidade adjudicante poderá não exigir ao adjudicatário a prestação de caução, caso em que a se procederá à retenção de 10% do valor dos pagamentos a efetuar a título de garantia do perfeito e tempestivo cumprimento do contrato.

4.- Os termos para a prestação da caução constam dos anexos IV e V do programa do concurso.

Braga, 29 de março de 2021